

Altaf N.Malik

Advocate & Notary.

Office : Begatekri ,Nr.Mamlatdar Kacheri-Taluka seva sadan, Dholka, Ta.Dholka,
Dist: Ahmedabad.

Mo.No.+917383036073

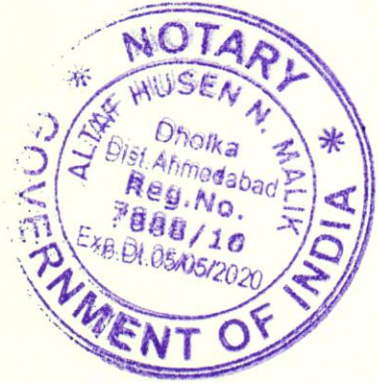
Ref. No :

Date: 16 SEP 2016

To,

Arjanbhai Keshavbhai Patel

Resi :Gandhinagar.



Subject : Legal opinion and title investigation report with regard in respect of all this agriculture open land property which situated, lying and being at village Bholad, Tal. Dholka, Dist. Ahmedabad bearing Survey No.590 paikee 2 as per revenue record abstract No.8-A, Account / Khata No.241vide total agriculture open land area Admeasurements Hectare are Sq. Meters 1-21-41 otherabout situate at Village : Bholad, Ta.Dholka , Dist.Ahmedabad. Regi-sub district Dholka.



As request I have conducted the legal investigation title and made a search record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special report in which in enclosed chain of title. (As per annexure-A list of document) relative to the property is complete as given in the annexure here to.

Altaf N.Malik

Advocate & Notary.

Office : Begatekri ,Nr.Mamlatdar Kacheri-Taluka seva sadan, Dholka, Ta.Dholka,
Dist: Ahmedabad.

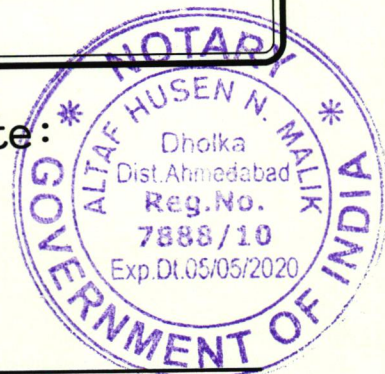
Mo.No.+917383036073

Ref. No :

16 SEP 2016 Date:

SPECIAL REPORT ON TITLE.

SCHEDULE



Moje	Khata No.	S.no./B.No.	H.R.A.Sq.mtr	Aakar
------	-----------	-------------	--------------	-------

Bholad,	241	590 paikar 2	1-21-41	3.38
---------	-----	--------------	---------	------

Tal. Dholka,

Dist. Ahmedabad

Owners Name : As per revenue record 7/12 , Arjanbhai Keshavbhai Patel.

As a part of investigation I have published a public notice in the daily newspaper "Sandesh " on Dated 24/04/2016, published for inviting claims, objection and/or obligations, if any in upon with regard to the title of the property (more particularly described in the schedule mentioned here above) At present no any objection.

Further as part of the investigation of title of the said land property in question, at present mortgage is not pending as per land owner's provide documents, Charge or encumbrance of any kind or nature what so ever own or in respect of the said, land property. Said land owner has confirm declare that, at the present time the said property is free from encumbrances, claims or demands of any kind or nature what so ever.

This is to pin out that I have investigated title of the schedule referred land

Altaf N.Malik

Advocate & Notary.

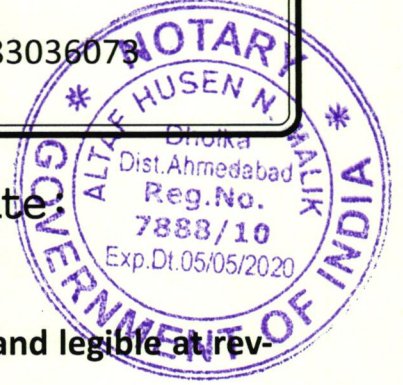
Office : Begatekri ,Nr.Mamlatdar Kacheri-Taluka seva sadan, Dholka, Ta.Dholka,
Dist: Ahmedabad.

Mo.No.+917383036073

Ref. No :

16 SEP 2016

Date:



property belonging to schedule property, which only available and legible at revenue and sub registrar records for last about 65 (sixty five) years furnished in the file to be true and genuine and also base upon the information given by the land property owners that nothing was done in respect of the said land property during the period for which the record is not available which would make the title defective and on the said base I heir entry give my report on title as under.

Now, open being asked to give my opinion and certificate in respect of rights title and interest in the said agriculture land property, I have procured, examined and verified certain abstracts entry, documents and other applicable papers etc. Of said agriculture land property which follows as under.

LIST OF DOCUMENTS PRODUCED.

(1) Copy of Gam Namuna No.7/12 of S.No./B.no.590 paikee 2 in the name of Arjanbhai Keshavbhai Patel.

Computerized issued by E-Dhara Deputy Mamlatdar, Dholka on dated 28/04/2016

(2) Copy of search receipt no :- 2016028002953 of dated 03-05-2016.

Search by Mr.Ataf Malik.

(3) legal public notice which published in daily newspaper "Sandesh".

(4) Search report years 1951 to 03/05/2016.

Having gone through all the above records I have to give my opinion and certificate as under.

Altat N.Malik

Advocate & Notary.

Office : Begatekri ,Nr.Mamlatdar Kacheri-Taluka seva sadan, Dholka, Ta.Dholka,
Dist: Ahmedabad.

Mo.No.+917383036073

Date: 16 SEP 2016

Ref. No :

LEGAL SCRUTINY REPORT

Whose Property :-

As per revenue record 7/12,

Arjanbhai Keshavbhai Patel

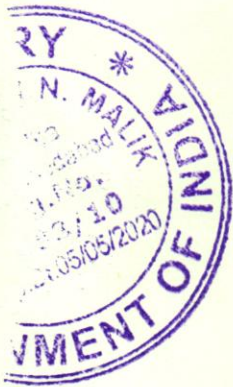
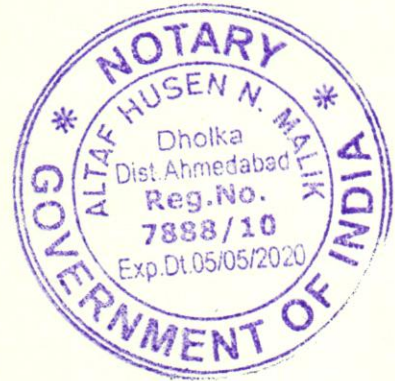
Resi : Gandhinagar.

For whom :-

NIL

Which property :-

This agriculture open land property which situated, lying and being at village Bholad, Tal. Dholka, Dist. Ahmedabad bearing Survey No.590 paikie 2 as per revenue record abstract No.8-A, Account / Khata No.241vide total agriculture open land area Admeasurements Hectare are-Sq. Meters 1-21-41 othereabout situate at Village : Bholad, Ta.Dholka , Dist.Ahmedabad. Regi-sub district Dholka.



I have perused and taken search for the purpose of investigation of the title to the property in question as per instruction of present property owner vide his later dated. 20/04/2016 which more particularly described in the schedule hereunder returns and submit our report on title' cum title clearance certificate. My perusal is as under:

That from the search out of the record, being maintained by the district Registrar and Sub Registrar of Taluka Dholka, Dist.: Ahmedabad" root of title commencing from the year 1984 and revenue department' referred from 1953 which verified with certain abstracts entry document applicable papers etc, produced by party,

Altat N.Malik

Advocate & Notary.

Office : Begatekri ,Nr.Mamlatdar Kacheri-Taluka seva sadan, Dholka, Ta.Dholka,
Dist: Ahmedabad.

Mo.No.+917383036073

Ref. No :

16 SEP 2016

Date :

After verification said, now it appears and searched out that, in above period over-
all agricultural land of Survey No.590 paikee 2 as per revenue record abstract No.8-
A, Account / Khata No.241vide total agriculture open land area Admeasurements
Hectare are-Sq. Meters 1-21-41.

The present land holder is come through are as below mentioned Entry.

Entry no.565 is for parmenant tanant part payment of tanant ,Entry no.761 is for
bojani nodh tanant Nyalchand govindji o.no.L.S.P. 4410 Deposit Amt.180-00 case
no.562 land holder enter.,entry no.1044 bojo kami ni nodh.,Entry no.1105 date 1/
8/1979 sale entry said s.no.land owner Yashwantiben Nyalchand sale his land to
Mr.Arjanbhai Keshavbhai Patel and then Mr.Arjanbhai Keshavbhai is owner of this
land.

Between the relevant title release present party mentioned and bind-
ing upon that he has owned and possessed the entire piece and parcel of
land as per above brief event, which bearing on village Bholad, Tal. Dholka,
Dist. Ahmedabad bearing Survey No.590 paikee 2 as per revenue record abstract
No.8-A, Account / Khata No.241vide total agriculture open land area
Admeasurements Hectare are-Sq. Meters 1-21-41 Admeasurements and from
that date he acquired legal title over the said land property, and now upon
from this period to till date the said land property along with all benefits
which is more particularly described in the schedule of this report is fully
possessed with fully clear ownership right of present party and has lawful

Altaf N.Malik

Advocate & Notary.

Office : Begatekri ,Nr.Mamlatdar Kacheri-Taluka seva sadan, Dholka, Ta.Dholka,
Dist: Ahmedabad.

Mo.No.+917383036073

Ref. No :

Date :

person's to holding terminate and/or transfer their right in interest of any person by any type of legal documentation.

I have been satisfied that I any of the transactions as referred to above, there is no defect in the documents or any legal disability or infirmity of the parties to the transactions, which may amount to any bar or impediment in passing the title from one party to other. None of the party to transactions was incompetent. The rights and titles and interest of all the transactions were fully in heritable, which are duly conveyed at all relevant times all transactions. At present time the said land property no any mortgaged . That there is no litigation of any nature pending in any court. And that there is no lien, charge, burden or, claim of any sort over it and that it is free from all encumbrances and that PRESENT PROPERTY HOLDER PARTY have got clear and marketable title over it and There is no legal bar, hitch or hindrance to its sale, and at present period the said land property has not been put to any acquisition, requisition or reservation by any authority. In short act present the said property is clear. Marketable, free from reasonable doubt, and free from encumbrance.

If any type of default is coming in revenue records which is not produce by land holder / property holder / said property owner.

All responselibilities about title clear certificate is only property owner's

-: GENERAL :-

It is advisable for final measurement of said land property will be make

Altaf N.Malik

Advocate & Notary.

Office : Begatekri ,Nr.Mamlatdar Kacheri-Taluka seva sadan, Dholka, Ta.Dholka,
Dist: Ahmedabad.

Mo.No.+917383036073

Ref. No :

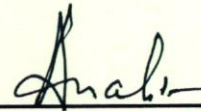
Date: 16 SEP 2016

thought DLR district Ahmedabad for further measurement and /or any other litigation avoids.

The schedule of the property under reference is as under All these agriculture open land property which situated lying and being at village Bholad, Tal. Dholka, Dist. Ahmedabad bearing Survey No.590 paik 2 as per revenue record abstract No.8-A, Account / Khata No.241vide total agriculture open land area Admeasurements Hectare are-Sq. Meters 1-21-41 Admeasurements Hectare areor there about situate.

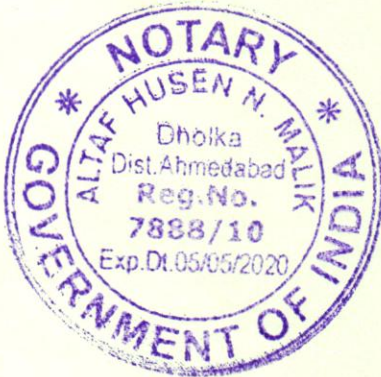
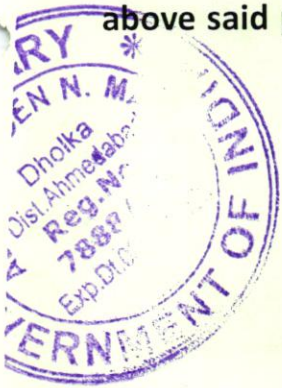
I hereby certify that as per present revenue record of 7/12 said land holder Mr. Arjanbhai Keshavbhai Patel has a clear, valid and marketable title over the above said property.

With thanks,



(Altaf Malik, Advocate)

ALTAFHUSEN N.MALIK
ADVOCATE & NOTARY
Patelwada, Buraj Road,
Dholka-387810
Dist. Ahmedabad.



પ્રકાશકુમાર મનોજભાઈ રાખેલ છે. ૯૪, સર્જન બંગલોઝ, નવા નરોડા, અમદાવાદ.

2016110744

મારૂં નામ પટ્ટકોટ્ટાઈ
રાજામણીકમ રાજસેહરનથી પી.આર. રાજસેકરન કરેલ છે. B/404, સહજાનંદ હોમ્સ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ.

2016110422

મારૂં નામ કાલુસીયા
મહેદીહસનથી કાલુસીયા મહેદીહસન કરેલ છે. A/2, આકાર એપાર્ટમેન્ટ, પાલડી, અમદાવાદ.

2016110440

મારૂં નામ રાજપાલ અલ્કાબેન
આનંદરામ બદલીને સિધી જ્યોતિ પ્રકાશકુમાર રાખેલ છે. સર્જન બંગલોઝ, નવા નરોડા, અમદાવાદ.

2016110736

મારૂં નામ ઈન્દીરાબહેન
મંગળદાસ ભંભાણીથી બદલીને તનુજા મનિષ રામચંદ્રાણી રાખેલ છે. એ-૪, પ્રાચી કોમ્પ્લેક્સ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ.

2016111349

મારૂં નામ દેવાંગીનીબહેન
પુરખોત્તમદાસ પટેલથી બદલીને દેવાંગના પુરખોત્તમદાસ પટેલ રાખેલ છે. ૨૧, સહજાનંદ સ્ટેટસ, સોલા, અમદાવાદ.

2016111323

મારૂં નામ જુનુ સુરેશકુમાર
જોષીરામ પટેલ બદલીને નવુ સુભાઈ જોષીરામ પટેલ. સરનામું- ઈ-૩૦૨, કસ્તુરી નિવાસ, સોલા, અમદાવાદ.

2016111494

મારૂં નામ જુનુ યોગેશકુમાર
રમેશચંદ્ર શાહ બદલીને નવું યોગેશકુમાર રમેશચંદ્ર હરડે. સરનામું- ૮, સુવાસ ફ્લેટ, પાલડી, અમદાવાદ.

2016111490

I Arab Habibmiya
Saidumiya My minor Son Name Changed Shaadvin Habibmiya Arab to New Name Saadbin Habibmiya Arab. Plot No. 8/2, Amin park B/h Ronakpark 132 Ringroad Maktampur, Ahmedabad.

2016110776

old name Sandhi
Mahmadadiil
Mahammadrafik New

૧,૨, સુમંગલમ કોમ્પ્લેક્સ, સ્ટેટ બેંકની બાજુમાં, નવાવાડજ, અમદાવાદ.

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) સીટી તાલુકાના ગામ-પાલડીની સીમના જુના સર્વે નં. ૩૦૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬ અન્વયે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી ૧૨૫૦ ચો.વાર (ખાનગી સબ પ્લોટ નં. ૪/બી/૨)ની રહેણાંકના હેતુવાળી બીનપેતીની જમીન તથા તે ઉપર આવેલા જુના બાંધકામવાળા હયાત ૨૪ ફ્લેટોવાળી મિલકત જે “રાજહર્ષમ”ના નામથી ઓળખાય છે. જે રાજહર્ષમ વિકાસ મંડળ એસોસીયેશન કે જેનો રજીસ્ટર્ડ નં. એન.ટી.સી.જી. ૨૨૧ની માલિકીની મિલકત તેમાં આવેલ બ્લોક-એમાં આવેલ ૧૨ (બાર) ફ્લેટો નીચે જણાવેલ સભ્યો શેર હોલ્ડર તરીકે ધારણ કરતા આવેલ છે.

બ્લોક-એ :

ફ્લેટ નં. એ/૧ મુકેશભાઈ હીરાલાલ શાહ, ફ્લેટ નં. એ/૨ કલ્યાણકુમારી પવનકુમાર જૈન, ફ્લેટ નં. એ/૩ શાંતાબેન લેલાભાઈ રંભારી, ફ્લેટ નં. એ/૪ જય વિમલ શુક્લ, સગીર રાજ વિમલ શુક્લના કુદરતી વાલી તરીકે પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ ભટ્ટ, ફ્લેટ નં. એ/૫ યતીનભાઈ ચંદુલાલ ભટ્ટ, ફ્લેટ નં. એ/૬ પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ ભટ્ટ, ફ્લેટ નં. એ/૭ હેતલબેન રાજુભાઈ ગજજર, ફ્લેટ નં. એ/૮ જગૃતિબેન ઋષિકેશભાઈ પટેલ, ફ્લેટ નં. એ/૯ વપબિન જયંતિભાઈ રામી, જયંતિભાઈ વિઠ્ઠલદાસ રામી, ફ્લેટ નં. એ/૧૦ કનકબેન રાજેશભાઈ શાહ, ફ્લેટ નં. એ/૧૧ આશુતોષભાઈ ચૈતન્યપ્રસાદ વ્યાસ, ફ્લેટ નં. એ/૧૨ શિલ્પાબેન રસીકલાલ શાહ, સંદિપ રસીકલાલ દલાલ.

સદરહુ એસોસીએશને સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર એસોસીએશનના જુના સભ્યો માટે તથા નવા થનાર સભ્યો માટે જુના ફ્લેટો તોડી નવા ફ્લેટો (વધારાના ફ્લેટો સહિત) બાંધવાનું નક્કી કરેલ છે. તથા એફ.એસ.આઈ.ના હક્કી સદરહુ એસોસીએશન તથા તેના સભાસદોએ અમારા અસીલની તરફેણમાં તબદીલ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. તેના અનુસંધાને શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી તુષારભાઈ ડી. પટેલ તથા (૨) સતિષભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલને બાંધકામ તેમજ ઉવલોપ કરવા માટે રીતસરના ઉવલોપમેન્ટ/સમજૂતીના કરારથી કામગીરી સોંપેલ છે. જેના અનુસંધાને સદરહુ ઉવલોપર મજકુર જમીન તથા સદરહુ એસોસીએશનના સભ્યોના માલિકીના ફ્લેટોવાળી

સરનામે જાણ કરવી. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિરોધ તકરાર ચાલશે નહીં.

તારીખ-૨૩-૦૪-૨૦૧૬
ગીરીશ કાનીલાલ પટેલ, એડવોકેટ
૧,૨, સુમંગલમ કોમ્પ્લેક્સ, સ્ટેટ બેંકની બાજુમાં, નવાવાડજ, અમદાવાદ.

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) સીટી તાલુકાના ગામ-પાલડીની સીમના જુના સર્વે નં. ૩૦૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬ અન્વયે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી ૧૨૫૦ ચો.વાર (ખાનગી સબ પ્લોટ નં. ૪/બી/૨)ની રહેણાંકના હેતુવાળી બીનપેતીની જમીન તથા તે ઉપર આવેલા જુના બાંધકામવાળા હયાત ૨૪ ફ્લેટોવાળી મિલકત જે “રાજહર્ષમ”ના નામથી ઓળખાય છે. જે રાજહર્ષમ વિકાસ મંડળ એસોસીયેશન કે જેનો રજીસ્ટર્ડ નં. એન.ટી.સી.જી. ૨૨૧ની માલિકીની મિલકત તેમાં આવેલ બ્લોક-બીમાં આવેલ ૧૨ (બાર) ફ્લેટો નીચે જણાવેલ સભ્યો શેર હોલ્ડર તરીકે ધારણ કરતા આવેલ છે.

બ્લોક-બી :

બી/૧ વિશાખાબેન કોશીકભાઈ શાહ, બી/૨ ઈન્દિરાબેન રસીકલાલ, બી/૩ અશોકભાઈ રતીલાલ શાહ, બી/૪ હર્ષદભાઈ અંબાલાલ શાહ, બી/૫ પુષ્પાબેન વિનયચંદ્ર શાહ, બી/૬ સુહાસબેન ચીમનલાલ શાહ, બી/૭ જયંતિલાલ પી. શાહ, બી/૮ નિલેશભાઈ શાહ એચ.યુ. એફ., બી/૯ પરેશભાઈ શાંતીલાલ દોશી, બી/૧૦ ઉષાબેન પિયુષભાઈ શાહ, બી/૧૧ ભદ્રેશ એ. શાહ, દક્ષા બી. શાહ, બી/૧૨ યશોમતીબેન અરવિંદભાઈ શાહ, હેમંત એ. શાહ

સદરહુ એસોસીએશને સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર એસોસીએશનના જુના સભ્યો માટે તથા નવા થનાર સભ્યો માટે જુના ફ્લેટો તોડી નવા ફ્લેટો (વધારાના ફ્લેટો સહિત) બાંધવાનું નક્કી કરેલ છે. તથા એફ.એસ.આઈ.ના હક્કી સદરહુ એસોસીએશન તથા તેના સભાસદોએ અમારા અસીલની તરફેણમાં તબદીલ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. તેના અનુસંધાને શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી તુષારભાઈ ડી. પટેલ તથા (૨) સતિષભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલને બાંધકામ તેમજ ઉવલોપ કરવા માટે રીતસરના ઉવલોપમેન્ટ/સમજૂતીના કરારથી કામગીરી સોંપેલ છે. જેના અનુસંધાને સદરહુ ઉવલોપર મજકુર જમીન તથા સદરહુ એસોસીએશનના સભ્યોના માલિકીના ફ્લેટોવાળી

જાહેર નોટિસ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ધોળકાના મોજે ગામ ભોળાદની સીમમાં સર્વે નં. બ્લોક નં. ૫૮૦/પૈકી ૨ની હે. આરે. ચો.મી. ૧-૨૧-૪૧ હે. આરે. ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ખાતા નં. ૨૪૧, આકારના રૂ. ૩.૩૮૮૧૧૧ પેતીની જમીન આવેલી છે. સદર જમીન અરજણાભાઈ કેશવભાઈની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની પેતીની જમીન આવેલી છે અને તેઓ સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવા સાડુ અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે તો જાહેર જનતા, બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેને સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું લપાણ લાગ-ભાગ હક્ક હિસ્સો બોજો કે અલાખો કે અન્ય કોઈ ચાર્જ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થાય દિન-૧૦માં પ્રમાણિત લેખિત પુરાવા સાથે રજી. એ. ડી. થી નીચે સરનામે જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિતેથી સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૩/૦૪/૨૦૧૬
મારી મારફતે
અલ્તાફ એન. મલીક
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : બેગાટેકરી, ધોળકા, તા. ધોળકા, જી. અમદાવાદ.
મો. નં. ૭૩૮૩૦ ૩૬૦૭૩
૮૩૭૫૫ ૧૧૮૮૨

જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, અમારા અસીલ અશોકકુમાર વાસુદેવભાઈ પટેલ રહે. માણસાવાળાની સૂચના અને ફરમાઈશથી જાહેર ચેતવણી આપીએ છીએ કે,
જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ-સાદરાના બ્લોક નં. ૨૭૭ (જુના સર્વે નં. ૨૦૭/૨, ૨૦૮/૧, ૨૦૮/૨)ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૫૮-૮૬ હે. આરે. ચો.મી. આકાર રૂ. ૬.૬૮ પૈસાવાળી ખાતા નં. ૮૧૬થી ચાલતી જુની શરતની જમીન (૧) કનુભાઈ કેશભાઈ પટેલ, (૨) દશરથભાઈ કેશભાઈ પટેલ, (૩) દિનેશભાઈ કેશભાઈ પટેલની રેકર્ડ ઉપર તેમના વેચાણ હક્કે સંયુક્ત માલિકીપણના કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે આવેલ હોઈ સદરહુ જમીન અશોકકુમાર વાસુદેવભાઈ પટેલને